



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2018

№ 865

г.Лабинск

**Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал на территории Лабинского городского поселения Лабинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг для населения, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал на территории Лабинского городского поселения (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение № 2).

3. Утвердить форму решения об отказе в выдаче акта освидетельствования, проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение № 3).

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы развития инфраструктуры) А.Н. Курганова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

от 24.08.2018 № 865

### ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства  
в присутствии лица, получившего государственный сертификат  
на материнский (семейный) капитал на территории  
Лабинского городского поселения

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится специалистами отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании поступившего в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района заявления от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или

кадастровая выписка о недвижимости), правоустанавливающий документ на земельный участок.

## 2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляют в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится:

визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства;

освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с

уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы выполнены не в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя по форме согласно приложению № 3 к постановлению, способами и в срок, предусмотренными пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного  
строительства в присутствии лица,  
получившего государственный  
сертификат на материнский  
(семейный) капитал на территории  
Лабинского городского поселения

ФОРМА

заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных  
работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного  
строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается  
заявление)

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя,

\_\_\_\_\_  
юридический (почтовый) адрес)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу выдать акт освидетельствования по

\_\_\_\_\_  
(строительству, реконструкции - нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение)

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,

\_\_\_\_\_  
почтовый или строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкции:

Монтаж фундамента

\_\_\_\_\_  
(тип конструкции, материал)

Возведение стен

\_\_\_\_\_  
(тип конструкции, материал)

Возведение кровли

\_\_\_\_\_  
(тип конструкции, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_ кв.м.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3.

Застройщик (представитель)

(подпись)

(расшифровка)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного  
строительства в присутствии лица,  
получившего государственный  
сертификат на материнский  
(семейный) капитал на территории  
Лабинского городского поселения

ФОРМА

акта освидетельствования проведения основных работ по строительству  
(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с  
привлечением средств материнского (семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
на проведение  
освидетельствования)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ  
по строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства, в результате  
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)  
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем  
на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую  
в соответствии с жилищным законодательством  
Российской Федерации

г. (пос., дер.) \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного  
строительства) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального

строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,  
возведение кровли или проведение работ по реконструкции)  
Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или  
заказчика)

(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс)



(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи)

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)

(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -

для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц,

номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального

строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,  
возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

---

---

---

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(ФИО застройщика или заказчика) \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы  
представителя застройщика  
или заказчика) \_\_\_\_\_  
подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
подпись

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

  
А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района  
от 24.08.2018 № 865

СОСТАВ

комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Курганов<br>Александр Николаевич | - заместитель главы администрации;   |
| Переходько<br>Андрей Викторович  | - начальник юридического отдела администрации;   |
| Денищик<br>Светлана Леонидовна   | - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;   |
| Гущий<br>Николай Вячеславович    | - ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Служба комплексного обслуживания органов местного самоуправления Лабинского городского поселения» (по согласованию). |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

  
А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 24.08.2018 № 865

ФОРМА

решения об отказе в выдаче акта освидетельствования, проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

РЕШЕНИЕ

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», администрация Лабинского городского поселения Лабинского района уведомляет:

(Ф.И.О. лица, получившего государственный сертификат материнского (семейного) капитала или его представителя, адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа:

Глава администрации

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов